



# Villa Hanse Kühlungsborn

**Strandstraße 53 a  
18225 Kühlungsborn**

**Wohnungsbetreuer Hr. Braatz:  
Tel. 0176-57970438  
braatz85@gmail.com  
Geschäftszeiten:  
Montag-Freitag 13:00-16:00 Uhr**



## **Ihr Urlaubsort**

Die Villa Hanse liegt unweit der Seebrücke in Kühlungsborn Ost, nur etwa 50 m von der langen Strandpromenade entfernt. Zahlreiche Geschäfte, Restaurants und der weitläufige feine Sandstrand sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

## **Unsere Leistungen**

Übernachtung in modern eingerichteten und komplett ausgestatteten Ferienwohnungen mit Küche, eigenem Balkon, Dusche/ WC, (in Ferienwohnung 327: auch Badewanne), Föhn und Fernseher. Küche mit Kühlschrank, Backofen, Spülmaschine, Kaffeemaschine (für Filtertüten 1x4) und Toaster.

Auf dem Gelände der Villa befindet sich ein separates Badehaus mit Schwimmbad, Whirlpools und Sauna. Die Nutzung von Schwimmbad und Sauna ist im Preis inbegriffen.

**Bitte beachten Sie die nachfolgenden Hinweise.**

# Wichtige Hinweise

## Anreise

Bitte informieren Sie unbedingt rechtzeitig, mindestens 10 Tage vor Anreise, Herrn Braatz per Mail über den geplanten Zeitpunkt Ihrer Ankunft und auch darüber, ob Sie ein Wäschepaket hinzubuchen möchten. Bitte verwenden Sie dabei Ihre bei der Buchung angegebene private Mailanschrift, damit die Mail leichter Ihrer Buchung zugeordnet werden kann.

Der persönliche Check-in bzw. die Schlüsselübergabe ist in der Zeit von 16:00-18:00 Uhr möglich. Bitte kontaktieren Sie Herrn Braatz am Anreisetag ab 15:15 Uhr telefonisch, um die Modalitäten der Schlüsselübergabe zu besprechen. Die Schlüsselübergabe erfolgt nicht in der Villa Hanse in Kühlungsborn (Ost), sondern in der Regel an folgender Adresse:  
Villa Auszeit, Neue Reihe 79, 18225 Kühlungsborn (West).

Bitte beachten Sie, dass Sie Kurtaxe und ggfs. die Kosten für die Wäschepakete **in bar** bei der Schlüsselübergabe entrichten müssen (siehe untenstehende Hinweise).

## Anreise mit dem Auto

Zum Thema Parkplatz beachten Sie bitte die nachfolgenden Hinweise.

## Anreise mit der Bahn

Wenn Sie mit der Bahn anreisen und am Bahnhof in Kühlungsborn (Ost) ankommen, klären Sie bitte frühzeitig vor Anreise mit Herrn Braatz, ob ggfs. ein abweichender Ort für die Schlüsselübergabe möglich ist.

## Abreise

Am Abreisetag verlassen Sie die Ferienwohnung bitte besenrein bis 10.00 Uhr. Bitte ziehen Sie die Betten ab, leeren die Abfallbehälter und hinterlassen Geschirr und Töpfe gereinigt. Bitte lassen Sie keine Lebensmittel- oder Getränkereste im Kühlschrank.

# Weitere Hinweise von A - Z

- **Babybett/Hochstuhl** bitte vor Anreise bei Herrn Braatz per Mail anfragen.
- **Endreinigung** erfolgt nach Ihrer Abreise durch eine Reinigungsfirma. Die Kosten hierfür haben Sie bereits mit Ihrer Rechnung beglichen. Bitte hinterlassen Sie das Haus besenrein wie oben unter „Abreise“ beschrieben.
- **Fahrräder** können im Fahrradständer hinter dem Haus abgestellt werden. Das Laden von Akkus von E-Fahrrädern ist in den Ferienwohnungen nur unter Aufsicht erlaubt.
- **Fahrstuhl/Aufzug** ist im Gebäude nicht vorhanden.
- **Haustiere** sind in der Villa Hanse nicht erlaubt.
- **Hausordnung** finden Sie im Eingangsbereich des Treppenhauses.
- **Kurtaxe** zahlen Sie **in bar** bei der Schlüsselübergabe. Sie beträgt für Erwachsene 3,- €/Tag (01.05.-30.09.) bzw. 1,60 €/Tag (01.10. bis 30.04.). Kinder bis zur Vollendung des 16. Lebensjahres (16. Geburtstag – 1 Tag) sind von der Kurtaxe befreit.
- **Parken** ist kostenfrei in der Tiefgarage auf dem der gebuchten Wohnung fest zugeteilten Parkplatz möglich (Stapelparker). Bitte beachten Sie, dass für die Nutzung der Tiefgarage die maximale Höhe Ihres Fahrzeugs 1,50 m (beim Parkplatz der Wohnung 327: 1,60 m) und ein zulässiges Gesamtgewicht von 2.000 kg nicht überschreiten darf. Das Parken und/oder Laden von Elektroautos und Plug-in-Hybrid-Fahrzeugen ist in der Tiefgarage nicht erlaubt.

Die ausgehängte Garagenordnung ist zu beachten. Für Schäden an Ihrem Fahrzeug wird keine Haftung übernommen.

Pkw, die die genannten Kriterien nicht erfüllen, müssen im öffentlichen Raum geparkt werden. Ein öffentliches Parkhaus (Tagessatz 16,- €) ist in 5 Minuten Fußweg zu erreichen. Ein kostenfreier Parkplatz ist ca. 25 Minuten Fußweg entfernt.

- **Rauchen** ist in den Ferienwohnungen nicht gestattet.
- **Schäden** in der Ferienwohnung melden Sie bitte an Herrn Braatz. Sie haften für von Ihnen verursachte Personen- und/oder Vermögensschäden. Dies gilt auch für Schäden, die durch die Nutzung Ihrer privat mitgeführten elektrischen und elektronischen Geräte entstehen. Achten Sie bei Bezug der Wohnung auf ggfs. vorhandene Mängel/Schäden und melden Sie diese umgehend.
- **Schwimmbad** (Hallenbad) befindet sich im Badehaus auf dem Gelände der Villa Hanse und ist täglich von 08:00–22:00 Uhr geöffnet. Die Nutzung des Schwimmbads ist kostenlos. Die Badeordnung ist zu beachten.
- **Wäschepakete** (mit Handtüchern, Küchentuch und Bettwäsche) können bei Herrn Braatz, mindestens 10 Tage im Voraus, bestellt werden. Die Gebühr von 15,- € pro Person ist bei Anreise **in bar** zu entrichten. Strand- und Badetücher müssen Sie bei Bedarf mitbringen.
- **Waschmaschine** und Trockner stehen in einem separaten Raum in der Villa Hanse zur Verfügung.
- **Wellnessangebote** (Sauna, 2 Whirlpools, Fitnessraum) befinden sich im Badehaus auf dem Gelände der Villa Hanse. Die Sauna ist täglich von 16:00-22:00 Uhr in Betrieb und kann kostenfrei genutzt werden. Für den Betrieb der Whirlpools benötigen Sie Münzgeld.
- **WLAN** ist in den Ferienwohnungen vorhanden.

**Wir wünschen Ihnen einen erholsamen Urlaub!**